

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4
Раздел 1. Цели и задачи территориального планирования	
1.1. Стратегическая ориентация генплана сельсовета.....	6
1.2. Цели территориального планирования.....	7
1.3. Задачи территориального планирования.....	8
Раздел 2. Мероприятия по территориальному планированию и последовательность их выполнения	
2.1. Мероприятия по территориальному планированию.....	10
2.1.1. Планировочная организация территории.....	10
2.1.2. Развитие основных отраслей хозяйства.....	11
2.1.3. Трудовые ресурсы. Структура занятости.....	13
2.1.4. Население.	14
2.1.5. Жилищный фонд.....	16
2.1.6. Социальная инфраструктура и система культурно-бытового обслуживания.....	17
2.1.7. Объекты культурного наследия.....	19
2.1.8. Транспортная инфраструктура.....	21
2.1.9. Инженерная инфраструктура.....	24
2.1.10. Охрана окружающей среды.....	26
2.1.11. Санитарная очистка территории	27
2.1.12. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	30

ВВЕДЕНИЕ

Работы по внесению изменений в Генеральный план территории муниципального образования Староюрьевский сельсовет Староюрьевского района Тамбовской области, утвержденного Решением Староюрьевского сельского Совета народных депутатов №187 от 27.12.2011 г., выполнены специалистами ООО «Научно-исследовательский институт градостроительства и землеустройства».

Заказчиком на проведение работ является администрация Староюрьевского сельсовета Староюрьевского района Тамбовской области.

Основными нормативными правовыми документами, регулирующими проведение указанных работ, являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Областной закон Тамбовской области «О градостроительной деятельности в Тамбовской области» № 144-З от 31.01.2007 г.;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Тамбовской области, утверждены постановлением администрации Тамбовской области от 24.09.2007 года № 1038;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 25.06.2002г. №73 – ФЗ «Об объектах культурного наследия» (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Перечень поручений Президента Российской Федерации от 08.04.2008 г. № Пр-582, пункт 9-б;
- Постановление Правительства РФ от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (в редакции Постановлений Правительства РФ от 27.05.2005 №335, от 03.10.2006 № 600, от 07.11.2008 №821;
- Федеральный закон от 22 июля 2008года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Закон Тамбовской области от 17 сентября 2004 года № 231-3 «О наделении муниципальных образований Тамбовской области статусом сельского городского поселения, городского округа, муниципального района»;

- Закон Тамбовской области от 17 сентября 2004 года № 232-3 «Об установлении границ и определения места нахождения представительных органов муниципальных образований в Тамбовской области»;

- Стратегия социально-экономического развития Тамбовской области на период до 2020г., утвержденная Законом Тамбовской области от 29.04.2009 года № 512-3.

Цели, задачи и мероприятия Генерального плана разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Тамбовской области на период до 2020 года, областных и федеральных целевых программ:

Работы выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

- Нормативы градостроительного проектирования Тамбовской области от 24.09.2007г. №1038;

- Правила установления охранных зон объектов электрического хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. Утверждены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160;

- Правила охраны магистральных трубопроводов. Утверждены Постановлением Минтопэнерго РФ от 22.04.1992 г. № 9;

- Правила охраны газораспределительных сетей. Утверждены Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878;

- Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 (утверждены Постановлением Главного Государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74, регистрационный № 10995) (с изменениями от 25.04.2014 г).

- Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утверждены Постановлением Главного Государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. №10, регистрационный номер 3399) (с изменениями от 25.09.14).

Методической и технологической основой проведения работ послужили:

- Техническое задание на проведение работ, утвержденное Главой Староюрьевского сельсовета Староюрьевского района Тамбовской области;

- Топографические материалы на электронном и бумажном носителях в масштабе (1:10 000 на территорию сельсовета);
- Архивные топографические и землеустроительные материалы;
- Ранее выполненная и утвержденная градостроительная документация;
- Схема территориального планирования Тамбовской области, (ОАО «Гипрогор», г.Москва, 2007 г);
- Схема территориального планирования Староюрьевского муниципального района Тамбовской области, (ОАО «Гипрогор» г. Москва в 2008 г.);
- Приказ управления строительства и архитектуры Тамбовской области «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также на ввод объектов в эксплуатацию» от 18.10.2010г. № 03-01/57;
- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов от 13.11.2010г. №492.

В Генеральном плане учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации. Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, учитываются при разработке правил землепользования и застройки.

Генеральный план Староюрьевского сельсовета Староюрьевского муниципального района Тамбовской области разработан на проектный период до 2025 года

За исходный год взят 2011 г.

Генеральный план Староюрьевского сельсовета Староюрьевского муниципального района Тамбовской области состоит из Положения о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы) - утверждающая часть, а также материалы по обоснованию Генерального плана (обосновывающая часть).

Раздел 1. Цели и задачи территориального планирования

1.1. Стратегическая ориентация генплана сельсовета.

Территориальное планирование развития муниципального образования (Староюрьевский сельсовет) осуществляется посредством разработки градостроительной документации. При разработке градостроительной документации необходимо руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и

иными правовыми актами субъектов Российской Федерации, федеральными градостроительными нормативами и правилами, нормативно-техническими документами в области градостроительства, государственными стандартами, федеральными специальными нормативами и правилами субъектов Российской Федерации (территориальными градостроительными нормативами и правилами), региональными нормативами градостроительного проектирования, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и местными нормативами градостроительного проектирования.

Документы территориального планирования муниципальных образований учитываются при комплексном решении вопросов социально-экономического развития, установления границ муниципальных образований; принятия решений о переводе земель из одной категории в другую, планировании и организации рационального использования земель и их охраны, последующей разработке градостроительной документации других видов, а также при разработке программ социально-экономического развития территорий муниципальных образований, целевых программ, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Генеральный план муниципального образования (Староюрьевский сельсовет) – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования (сельсовет). Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий муниципальных образований (сельсовет), зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

1.2. Цели территориального планирования.

Целью разработки генерального плана муниципального образования (Староюрьевский сельсовет) является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генеральных планов являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития муниципальных образований (поселений); разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

1.3. Задачи территориального планирования.

Основные задачи генерального плана:

–выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования (сельсовет), обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

–разработка разделов генерального плана, схемы генерального плана в границах муниципального образования, программы мероприятий по реализации генерального плана, программы инвестиционного освоения территории.

–зонирование территории сельсовета с установлением зон различного функционального назначения и ограничений на их использование при осуществлении градостроительной деятельности;

–определение основных направлений развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;

–выявление мер по улучшению экологической обстановки, с выделением территорий, выполняющих средозащитные и санитарно-гигиенические функции;

–выявление явных и скрытых источников чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и предложение мер по защите территории сельсовета от их воздействия;

–выявление и оценка природного и экономического потенциала территории и условий наиболее полной и эффективной его реализации;

–повышение жизненного уровня населения путем создания для трудоспособной его части экономических условий, позволяющих за счет собственных доходов обеспечить более высокий уровень потребления: комфортное жилище, качественные бытовые услуги, услуги транспорта, связи и т.д.;

–создание эффективной общественной инфраструктуры и качественной среды обитания – т.е. среды, обеспечивающей комфортное и безопасное проживание;

–создание условий для повышения доходности, перехода к постоянной модернизации производства;

–создание предпосылок для перехода к интенсивной урбанизации территории, как повышение научно-информационного и социально-культурного потенциала территории, позволяющее использовать во всех сферах хозяйственной деятельности новейшие технологии, и управленческие модели;

- разработка стратегии развития культуры села, клубно-досуговых, информационно-компьютерных центров на базе школ, клубов, библиотек и т.д.;
- стабилизации численности населения, закрепление трудовых ресурсов, в первую очередь молодежи;
- привлечение во все сферы деятельности и подготовка собственных квалифицированных кадров, владеющих основами менеджмента, маркетинга, компьютерными технологиями.

Необходимым условием для решения вышеперечисленных задач является концентрация всех имеющихся финансовых ресурсов – из бюджетов всех уровней (федерального, областного, местного) при формировании общественной инфраструктуры (социальной, инженерной, транспортной), а также привлечения, наряду с бюджетными, частных инвестиций в базовые инфраструктуры жизнеобеспечения сельсовета.

Раздел 2. Мероприятия по территориальному планированию

и последовательность их выполнения.

2.1. Мероприятия по территориальному планированию.

Реализация «Генерального плана Староюрьевского сельсовета» позволит обеспечить эффективное комплексное использование природных, сельскохозяйственных, рекреационных и других ресурсов, устойчивое развитие территории сельсовета, решение важных социально-экономических и инженерных проблем, способствующих повышению качества жизни его населения.

Генпланом предлагается проведение целого ряда мероприятий.

2.1.1. Планировочная организация территории

В основу архитектурно-планировочной организации сельсовета положены следующие общие принципы:

- соблюдение природоохранных и санитарно-гигиенических требований (санитарно-защитные зоны, зоны санитарной охраны источников водоснабжения и пр.);
- сохранение исторически сложившейся планировки;
- по возможности более полное освоение под жилую и общественную застройку территориальных резервов в границе сельсовета, с применением при создании новых объектов социальной инфраструктуры, блокирования близких по функции объектов, а также многофункциональное использование их отдельных элементов;
- выбор направления и масштаба дальнейшего развития сельсовета с учетом инженерно-строительных, природоохранных и планировочных условий, а также кадастровой стоимости изымаемых при этом сельхозугодий.

Для упорядочения земельных отношений необходимо генпланом уточнить границы всех населенных пунктов, включив в них необходимые территориальные резервы для развития селитебных и производственных зон. Кроме того, необходимо разработать общие правила застройки сельсовета, устанавливающие:

- порядок оформления, разрешения на все виды строительных работ;
- порядок осуществления всех видов строительства и благоустройства в различных функциональных зонах;
- порядок осуществления архитектурно-строительного контроля над строительством и благоустройством.

Развитие населенных пунктов сельсовета на первую очередь направлено на улучшение планировочной структуры и благоустройство территории. Внесением изменений в Генеральный

план предусматривается изменение южной границы с. Староюрьево с включением земельных участков под жилую застройку в соответствии с кадастровым планом территории. Так же проектом предлагается ликвидация населенного пункта п. Рыбхоз "Шушпанский", в связи с отсутствием в нем жителей и жилой застройки.

Муниципальное образование **Староюрьевский сельсовет** расположено в центральной части Староюрьевского района Тамбовской области. Сельсовет состоит из единого массива, его общая площадь составляет 18575 га.

Село Староюрьево является административным центром района и Староюрьевского сельсовета, при железнодорожной станции Староюрьево, на расстоянии 130 км от областного центра.

Сельский сельсовет граничит:

на севере – с Мезинецким и Большедороженским сельсоветами;

на востоке - с Новоюрьевским сельсоветом;

на юге - с Поповским, Подгорненским и Вишневым сельсоветами;

на западе - с Новиковским и Спасским сельсоветами.

В качестве мотивации для вышеупомянутого обоснования в проекте предлагается более детально рассмотреть создание единой транспортной и инженерной инфраструктуры сельсовета, в рамках целевой программы «Развитие сельского хозяйства на 2009-2012 годы» и выполнение программы развитие АПК, будет способствовать решению задачи укрупнения с/хозяйственных организаций, развитию интеграции, обеспечивающей минимизацию количества посреднических услуг.

Въезды в населенные пункты должны быть оформлены и архитектурно сформированы, как планировочно, так и объемно пространственно.

2.1.2. Развитие основных отраслей хозяйства

Производственная зона

В составе производственных предприятий сельсовета:

1. ОАО «Староюрьевское хлебоприемное предприятие» специализируется на хранении, подработки, сушки зерна.

ОАО «Староюрьевское хлебоприемное предприятие» расположено в с.Староюрьево на ул. Элеваторная мощностью 45 тыс.т. единовременного хранения обслуживает лишь хозяйства своего района. Из-за достаточно высокой платы за услуги по хранению и складированию зерна мощности используются лишь на 50%.

2. ООО «Строитель» (кирпичный завод) специализируется на производстве кирпича.

Численность работающих на предприятии составляет 51 человек. Коэффициент использования производственной мощности – 100%. Основным потребителем выпускаемой продукции является население района.

3. Хлебозавод специализируется на производстве хлебобулочных изделий. Численность работающих составляет 17 человек.

«Схемой территориального планирования Староюрьевского муниципального района Тамбовской области» (ОАО «Гипрогор», Москва, 2008г.) предлагается:

1. Строительство газоперерабатывающего завода юго-западнее с. Староюрьево площадь 347 га. Мощность – 1 млрд. м³ газа в год, численность работающих – 100 человек, выпускаемая продукция – сжиженный газ.

2. Строительство тепличного комплекса с возможностью размещения цеха по переработке продукции на юге Староюрьевского сельсовета площадь 220га

Предусмотреть перевод земель из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности... т. д., земли иного специального назначения», ориентировочная площадь 567,0га.

Зона сельскохозяйственного производства

Сельское хозяйство составляет основу Агропромышленного комплекса (АПК), который играет важную роль в формировании доходной части бюджета района и местных бюджетов. От его состояния зависит продовольственная самодостаточность (безопасность) и социальное развитие села.

Аграрный тип в значительной степени определяется деятельностью сельскохозяйственных предприятий и хозяйств населения.

На территории сельсовета работают сельскохозяйственные предприятия: ООО «Сосновка Агро-Инвест», ООО «Тамбовская Нива», СПК «Надежда», ООО «Тамбовские фермы», ООО «Рыбное хозяйство Шушпанский», а так же КФХ и ЛПХ.

Сельскохозяйственные предприятия специализируются на выращивании зерновых, подсолнечника, картофеля, сои.

В ООО «Тамбовская Нива» на 01.01.2011г. - КРС-193 голов, в т.ч. коров – 50голов.

Производством мяса крупного рогатого скота, свиней, овец, птицы; производством молока занимается так же и население сельсовета.

ООО «Рыбное хозяйство Шушпанский» специализируется на выращивании рыбопосадочного материала (каarp, прудовая рыба) и его реализации. Проектная мощность 14тонн. Действующая мощность 9 тонн.

Природно-климатические условия позволяют сельскому хозяйству сельсовета специализироваться на производстве зерна, подсолнечника, картофеля, мяса крупного рогатого скота, свиней и птицы, молока, выращивание рыбопосадочного материала.

Зона рекреационного назначения

К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

«Схемой территориального планирования Староюрьевского муниципального района Тамбовской области» (ОАО «Гипрогор», Москва, 2008г.) намечается: на берегах Шушупанского водохранилища рекомендуется обустройство пляжей для организации кратковременного отдыха. При соблюдении правил использования, установке водоохраных зон, территория оценивается как благоприятная для кратковременного отдыха населения. Генпланом предлагается провести ряд мероприятий по озеленению берегов и созданию благоприятных пляжей.

Организовать туристические маршруты:

- автотуризм

Автотуризм занимает также большое место в системе развития туризма района. Определяющим фактором таких автомобильных поездок является отдых и прогулка на природе осмотр памятников архитектуры, культуры, истории, уникальных технических сооружений. Староюрьевский район тяготеет к Мичуринскому туристическому центру, в связи с этим проектом предлагается организовать автодорожный туристический маршрут «Мичуринск - Староюрьево - Шушпанское водохранилище – Мезинец - Мичуринск».

- экскурсионно-познавательные маршруты:

Водные:

- по реке Лесной Воронеж;
- «Мичуринск – Шушпанское водохранилище».

Велолыжные:

- «Староюрьево – Новоюрьево – Новиково – Староюрьево»;
- велолыжная станция в с.Староюрьево.

Однако, в связи с важнейшим значением этих территорий для поддержания экологического равновесия природно-экологического каркаса сельсовета и низкой устойчивостью к рекреационным нагрузкам, проектом определена необходимость строгого регулирования рекреационного освоения этих территорий.

2.1.3. Трудовые ресурсы. Структура занятости.

Трудовые ресурсы являются одним из главных факторов развития территории.

Численность трудоспособного населения сельсовета на 01.01 2011 года составляет 4516 человек (61,8% от численности населения). В настоящее время экономически активное населения составляет 2500 человека (55,4% от трудовых ресурсов).

Основными отраслями использования рабочей силы остается сельское хозяйство 245чел, здравоохранение 150чел., образование 150чел, культура 60чел., сфера обслуживания 72чел, ЛПХ 1102 чел. и т.д. Численность безработных граждан по сельсовету составляет 44 человека. Необходимо проведение мер по изменению социальной обстановки, в сельсовете с целью создания условий для закрепления молодежи.

2.1.4. Население.

На территории Староюрьевского сельсовета расположено два населенных пункта. Численность населения на 01.01.2011 года составляет 7301 человек, в том числе трудоспособного 4516 человек.

Перечень населённых пунктов Староюрьевского сельсовета

№ п/п	Территориальные единицы (населенные пункты)	Кол-во жителей/чел. на 01.01.2011 г.	Кол-во домовладений на 01.01.2011 г.
1	2	3	4
	Староюрьевский сельсовет - всего в границах сельсовета	7301	2621
1	с. Староюрьево	7301	2621
2	п. Рыбхоз «Шушпанский»	-	-

Необходимо отметить, что количество населения начиная с 2006 г. увеличивается с 7072 человека до 7301 человек, но, тем не менее, рождаемость, не превышающей уровень смертности. Смертность превышает рождаемость за данный период в среднем в 1,7 раза, родилось 267 человек, умерло 452 человека. Таким образом, прирост населения компенсируется миграционным притоком.

Изменение численности населения по годам в Староюрьевском сельсовете

Показатели	на 01.01.2006г.	на 01.01.2007г.	на 01.01.2008г.	на 01.01.2009г.	на 01.01.2010г.
Численность населения на начало года	7072	7064	7071	7390	7301
Население в возрасте моложе трудоспособного	1227	1221	1227	1272	1256
Трудоспособного	3551	3538	3531	4628	4516
Старше трудоспособного	2294	2297	2299	1490	1529
Число родившихся	66	39	41	58	63
Число умерших	125	69	67	82	109

Динамика численности населения и его возрастная структура являются социально-экономическими показателями сельсовета, которые определяют воспроизводство населения, влияют на состояние рынка труда и определяют устойчивость развития территории. В настоящее время демографическая ситуация - одна из важнейших социально-экономических проблем страны и Староюрьевского сельсовета.

Положительный факт – механический приток населения перекрывает отток мигрантов за последние пять лет. Отрицательный факт - продолжается естественная убыль населения, уровень смертности превышает уровень рождаемости. Доля населения младших возрастов значительно ниже доли населения старших возрастных групп, что впоследствии приведет к увеличению демографической нагрузки на трудоспособное население. Для сокращения естественной убыли населения необходимо принятие мер, направленных на стимулирование рождаемости.

Прогноз численности населения

В динамике численности населения сельсовета прослеживается тенденция к увеличению. Демографическая ситуация в Староюрьевском сельсовете в 2009 году начала улучшаться. Увеличилось число новорожденных, хотя число умерших значительно выше. Короткая продолжительность жизни, невысокая рождаемость, объясняется следующими факторами: многократным повышением стоимости самообеспечения (питание, лечение, лекарства, одежда). С развалом экономики в период перестройки, произошел развал социальной инфраструктуры на селе, обанкротились ранее крупные сельскохозяйственные и производственные предприятия, появилась безработица, резко снизились доходы населения. Деструктивные изменения в системе медицинского обслуживания также оказывают влияние на рост смертности от сердечно-сосудистых заболеваний, онкологии.

Наряду с процессами естественного воспроизводства населения большую роль в формировании демографического потенциала (численности населения) играют миграционные процессы. Баланс населения также улучшается из-за превышения числа прибывших над числом убывших с территории.

Из всего этого следует, что пока оснований для перелома к большому увеличению численности населения не будет наблюдаться. В такой обстановке прогнозирование численности населения носит чисто условный (желаемый) характер. Таким образом, руководству сельсовета следует принять все меры по поддержанию численности населения.

Почти 62% населения сельсовета по данным на 2011 г является по возрасту трудоспособным (4516 человек), 21% - старше трудоспособного возраста (1529 человек), около 17% - моложе трудоспособного возраста (1256 человек).

2.1.5. Жилищный фонд

В границах Староюрьевского сельсовета существующий жилищный фонд, на данный момент, составляет 148814 м² общей площади, в том числе муниципальной собственности - 3439 м², индивидуальной собственности – 145375 м².

Средняя обеспеченность общей жилой площадью по сельсовету составляет 20,4 м²/чел.

Наименование населенных пунктов	Численность населения	Индивидуальный жилой фонд всего		Средняя обеспеченность м ² /чел
		кол-во домов	тыс.м ² общей площади	
Всего	7301	2621	148814	20,4
с.Староюрьево	7301	2621	148814	20,4
п. Рыбхоз «Шушпанский»	-	-	-	-

Жилищный фонд с износом до 30% составляет – 1837 (106970 кв.м) домовладения, от 31% до 65% - 757 (41380 кв.м.) домовладения, от 66% до 70% -17 (119кв.м) домовладения, свыше 70% - 4 (345кв.м.)домовладения.

Большая часть жилищного строительства осуществлялась за счет средств населения.

На территории населенного пункта сельсовета, в основном, размещены следующие типы жилых зданий:

- индивидуальные жилые дома (усадебный тип);
- малоэтажные (блокированные, секционные и коттеджного типа).

В индивидуальном строительстве основной тип дома – усадебный.

Администрация Староюрьевского сельсовета оказывает содействие индивидуальному жилищному строительству. Под строительство выделяются земельные участки. В сельсовете работают жилищные программы: «Молодежи доступное жилье», «Социальное развитие села».

Жилищное строительство

Генпланом предусматривается жилищное строительство на расчетный срок до 2025года общей площадью 176,1 га:

в черте с.Староюрьево:

1. Строительство индивидуальных жилых домов в западной части села на площади 16,5 га и 5,4 га;
2. Строительство индивидуальных жилых домов в северо-западной части села на площади 5,3 га;

за чертой населенного пункта:

1. Строительство индивидуальных жилых домов южнее села на площади 148,9га.

2. Строительство гостиницы на 82 места и индивидуальных жилых домов для газоперерабатывающего завода юго-западнее с.Староюрьево, ориентировочная площадь 10,0га.

«Схемой территориального планирования Староюрьевского муниципального района Тамбовской области» (ОАО «Гипрогор», Москва,2008г.) прогнозируется жилищная обеспеченность к 2025 году составит 35 кв.м/чел.

Генпланом предусматривается изменение границы с.Староюрьево и перевод земель из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли населенных пунктов» на площади 148,9га.

2.1.6. Социальная инфраструктура и система культурно-бытового обслуживания

Важным в системе культурно-бытового обслуживания сельсовета становится поддержание устойчивого функционирования учреждений и предприятий социальной сферы с предоставлением полноценных услуг каждому жителю. Дальнейшее развитие культурно-бытового обслуживания в перспективе позволит увеличить диапазон предоставляемых услуг населению.

При решении проблемы совершенствования культурно - бытового обслуживания населения в условиях современного развития необходимо выделить социально-нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. Соблюдение норм обеспеченности учреждениями этих отраслей требует строго контроля.

Качество социальных услуг и критерии, которые его характеризуют, должны четко соответствовать ГОСТ Р 52142-2003 «Социальное обслуживание населения. Качество социальных услуг. Общие положения».

Спрос на те или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который, в свою очередь, определится уровнем развития экономики сельсовета.

Система культурно-бытового обслуживания формируется с учетом следующих факторов:

- сложившихся коммуникационных связей между населенными пунктами;
- экономического и социально-культурного потенциала поселений;
- особенностей системы расселения по территории;
- уровня развития транспортной сети.

К социально-нормируемым отраслям относятся следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, учреждения культуры и искусства, частично учреждения спорта и учреждения досуговой деятельности.

Образование Староюрьевского сельсовета сегодня – это:

- МБОУ Староюрьевская средняя общеобразовательная школа с.Староюрьево на 958 ученических мест;
- МБОУ Староюрьевская ООШ с.Староюрьево на 320 ученических мест;
- МБОУ ДОД Староюрьевская детско-юношеская спортивная школа на 150 мест;
- МБОУ ДОД Центр детского и юношеского творчества на 320 мест;
- МБОУ ДОД «Детская музыкальная школа».

Дошкольное образование сегодня – это:

- МБДОУ детский сад «Радуга» с.Староюрьево на 140 мест;
- МБДОУ детский сад «Солнышко» с.Староюрьево на 35 мест.

Здравоохранение.

Сфера здравоохранения Староюрьевского сельсовета представлена: ТОГБУЗ «Староюрьевская ЦРБ», – на 150 коек, две аптеки.

Одной из негативных сторон снижения уровня и качества жизни населения сельсовета является ухудшение показателей здоровья граждан, в том числе в связи со снижением качества и доступности медицинской помощи. Растет объем платных медицинских услуг на душу населения в сопоставимых ценах, при этом снижается доступность медицинских услуг для населения с низкими доходами.

Культура

Главной целью развития культуры на территории Староюрьевского сельсовета является реализация государственной культурной политики, обеспечивающей свободный доступ граждан к культурным ценностям, свободу творчества и участия в культурной жизни.

На территории Староюрьевского сельсовета свою деятельность осуществляет: в с. Староюрьево МУК «ЦДД Староюрьевского района» на 250 мест, МУК историко-музыкальный музей им. А.Н.Верстовского, МУК Межпоселенческая и детская библиотека.

Физическая культура и спорт

Потенциал развития спортивного комплекса на территории Староюрьевского сельсовета сравнительно невысок: это спортивный зал при МОУ Староюрьевская СОШ, МОУ Староюрьевская ООШ и:

- стадион в с.Староюрьево;
- 3 спортивные площадки в с.Староюрьево.

Сфера услуг и торговля

Потенциал развития сферы услуг и торговли достаточно высок, это 66 магазинов, 20 торговых павильонов, 2 киоска, имеется КБО, фотоателье, ремонт обуви, парикмахерские, баня в с.Староюрьево.

Зона общественного питания

Население Староюрьевского сельсовета обслуживают 1 кафе «Встреча», столовая, столовая ООО «Тамбовская Нива».

Зоны финансовых объектов

На территории сельсовета в с.Староюрьево размещены филиал «Почта России» и филиал Сбербанка России, Россельхозбанк, Управление Федерального казначейства

Население сельсовета практически обеспечено объектами социально – бытовой инфраструктуры.

2.1.7. Памятники архитектуры, истории, монументального искусства на территории сельсовета

Староюрьевский сельсовет обладает памятниками архитектуры, истории, монументального искусства. Памятниками архитектуры, истории, монументального искусства необходимо рассматривать как важный фактор, влияющий на развитие туризма, отдыха, культурно-бытового обслуживания населения.

Памятники архитектуры, истории, монументального искусства на территории сельсовета

№№ п/п	Наименование объекта недвижимости, являющегося памятником истории и культуры	Местонахождение объекта	Документ
1	Памятник погибшим в годы ВОВ	с.Староюрьево	-
2	Памятник Кочеткову А.П. (1901-1903гг., оперуполномоченный)	с.Староюрьево	-
3	Памятник Староюрьевцам участникам ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф	с.Староюрьево	-
4	Памятник Воинам, погибшим при исполнении интернационального долга в Республике Афганистан Памятник Воинам, погибшим при исполнении служебного долга в ходе контртеррористической операции в Чеченской республике	с.Староюрьево	-
5	Камень-памятник освоения с.Староюрьево (Сей камень гласит, что Староюрьево было освоено в 1643 году. Первое упоминание относится ко второй половине 16 века, когда под большим Юрьевым лесом была основана сторожка для оберега земель Рязанского княжества.	с.Староюрьево	-
6	Памятник В.И. Ленину	с.Староюрьево	-
7	Церковь Михаило-Архангельская	с.Староюрьево	-

На территории Староюрьевского сельсовета в 1970г. А.Г.Синюком было раскопано 3 насыпи курганной группы, состоявшей из 4 насыпей. В 1988г. Н.Б.Моисеевым осуществлена съемка этого могильника (№ 2) и открыта Чугуновская курганная группа – 1

№ п/п	Наименование объекта являющегося памятником археологии	Местонахождение объекта	Датировка	Размеры	Документ
	Чугуновская курганная группа-1	2100 м к востоку-северо-востоку от с.Староюрьево	Эпоха бронзы (II тыс. до н.э.)	4 насыпи высотой от 0,3 до 1,7м, диаметром от 15 до 40 м.	Решение Тамбовского облисполкома от 03.11.1989г. №293
	Чугуновский могильник-2	800 м к востоку от с.Староюрьево	Эпоха бронзы (II тыс. до н.э.)	3 кургана раскопано в 1970г. Курган-4 высотой 1,5м, диаметром	Решение Тамбовского облисполкома №261 от 05.11.1991г.

Остальная территория археологами не обследовалась, а ее физико-географические условия не исключают нахождение там древних поселений и захоронений.

Государственная охрана объектов культурного наследия регулируется Постановлением Правительства РФ от 12.05.2015 №972 Постановление Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 “Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации”.

До настоящего времени памятники не поставлены на государственный учет, отсутствуют площади земельных участков, занятых памятниками истории и культуры, охранная зона памятников не установлена.

Охранная зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Мероприятия по организации охраны и использования памятников истории и культуры (объектов культурного наследия)

1. Ввиду того, что ранее охранная зона памятников истории и культуры не установлена, генеральным планом, согласно ст.34 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ, рекомендовано разработать проект охранной зоны памятников истории и культуры на территории Староюрьевского сельсовета и установить охранную зону объектов культурного наследия 50 м.

Охранная зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. Провести инвентаризацию объектов культурного наследия.

3. Определить и закрепить границы территорий объектов культурного наследия

2.1.8. Транспортная инфраструктура.

В настоящее время грузовые и пассажирские перевозки на территории Староюрьевского сельсовета осуществляются железнодорожным и автомобильным транспортом.

Железнодорожный транспорт

Территорию сельсовета пересекает участок ЮВЖД (филиал ОАО «РЖД») Первомайский-Староюрьево-Сосновка – тупиковая, однопутная. Протяженность ее на территории сельсовета составляет 6км. Станция Староюрьево расположена в с.Староюрьево и обслуживает его. По характеру работы – грузопассажирская, отнесена к 5 классу, пропускная способность составляет 1 пригородную пару, 1 грузовую пару проездов в сутки, тип локомотивов ЧМЭ-3.

Автомобильный транспорт

В транспортную инфраструктуру Староюрьевского сельсовета входят автомобильные дороги, соединяющие сельсовет с областным центром, с соседними сельскими администрациями и муниципальными районами; автодороги местного значения.

По территории сельсовета проходят автомобильные дороги:

Областного значения

- автодорога межмуниципального значения «Тамбов - Шацк» - Сосновка – Староюрьево - Первомайский» протяженностью 6,3 км;
- автодорога межмуниципального значения «Каспий» - Староюрьево» протяженностью 2,9 км;
- автодорога местного «Староюрьево-Мезинец» протяженностью 4,4 км;
- автодорога межмуниципального значения «Тамбов - Шацк» - Сосновка – Староюрьево –Первомайский - Новорьево» протяженностью 7,1км;
- автодорога местного значения местного значения «Староюрьево - Староалександровка» протяженностью 2,9 км.

Протяженность дорог общего пользования –47,7 км; в т.ч. с твердым покрытием – 19,7 км.

Хорошо развитая транспортная система благоприятствует бесперебойному въезду и выезду и обеспечению сельсовета необходимыми ресурсами.

Перевозка пассажиров сельсовета производит МУП «Староюрьевское АТП», автобусные маршруты: «Староюрьево - Тамбов», внутрирайонные.

Большое значение для транспортных связей имеет личный автотранспорт.

Искусственные сооружения

На автодорогах Староюрьевского сельсовета эксплуатируются 2 железобетонных моста: через р. Лесной Воронеж, р. Ситовка на автодороге «Тамбов - Шацк» - Сосновка-Староюрьево - Первомайский». Длина мостов – 63метра.

Генеральным планом предусматривается на расчетный срок до 2025 г:

1. Строительство автомойки на пересечение улиц Октябрьская и Советская;
2. Строительство автосервиса по адресу ул. Новопоселенная, 39 площадью 0,5га;
3. Строительство двух мостов в южной части села через р. Лесной Воронеж;
4. Строительство штрафстоянки на ул. Строителей площадью 0,5га;
5. Строительство подъезда к ТБО, площадь - 2,0га. Рекомендуется перевод земель из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности... , земли иного специального назначения» примерной площадью 2,0га.

Благоустройство

Генпланом предусматривается

1. Асфальтовое покрытие улично-дорожной сети

№ п/п	Выполняемые мероприятия	Место выполнения мероприятий	Срок исполнения
с. Староюрьево			
1	Асфальтирование улицы	ул. Нижний Воронеж	2015
2	Асфальтирование улицы	ул. Михайловка	2015
3	Асфальтирование улицы	ул. Максима Горького	2025
4	Асфальтирование улицы	ул. Верстовского	2025
5	Асфальтирование улицы	ул. Мичурина	2015
6	Асфальтирование улицы	ул. Чапаева	2025
7	Асфальтирование улицы	ул. Новопоселенная	2015
8	Асфальтирование улицы	ул. Кочеткова	2015
9	Асфальтирование улицы	ул. Октябрьская	2025
10	Асфальтирование улицы	ул. Поляна	2015
12	Асфальтирование (часть) улицы	ул. Железнодорожная	2015
13	Асфальтирование (часть)	ул. Сельскохозяйственная	2015

*Генеральный план территории Староюрьевского сельсовета
Староюрьевского района Тамбовской области*

	улицы		
14	Асфальтирование улицы	ул. Элеваторная	2015
15	Асфальтирование (часть) улицы	ул. Строителей	2015
16	Асфальтирование улицы	ул. Северная	2025
17	Асфальтирование улицы	ул. Рабочая	2025
18	Асфальтирование (часть) улицы	ул. Клишина	2015
19	Асфальтирование (часть) улицы	ул. Кирпичная	2015
20	Асфальтирование (часть) улицы	ул. Колхозная	2025
21	Асфальтирование улицы	ул. Заводская	2015
22	Асфальтирование улицы	ул. Набережная	2015
23	Асфальтирование улицы	ул. Новая	2015
24	Асфальтирование (часть) улицы	ул. Садовая	2025
25	Асфальтирование улицы	ул. Интернациональная	2015
26	Асфальтирование улицы	ул. Пролетарская	2025
27	Асфальтирование улицы	ул. Молодежная	2015
28	Асфальтирование улицы	ул. Заречная	2015
29	Асфальтирование улицы	ул. Восточная	2015
30	Асфальтирование улицы	ул. Комсомольская	2025
31	Асфальтирование улицы	ул. Центральная	2025
32	Асфальтирование улицы	ул. с-з Зеркальный	2025
33	Асфальтирование улицы	ул. Осетровка	2025
34	Асфальтирование улицы	ул. Тихая	2025

2. Реконструкция улично-дорожной сети

<i>№ п/п</i>	<i>Выполняемые мероприятия</i>	<i>Место выполнения мероприятий</i>	<i>Срок исполнения</i>
<i>с. Староюрьево</i>			
1	Асфальтирование улицы	ул. Сутормина	2015
2	Асфальтирование улицы	ул. Советская	2015
3	Асфальтирование улицы	ул. Ломоносова	2015

В конце проезжих частей тупиковых улиц следует устраивать разворотные площадки 16 х 16 м, для мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

Улично-дорожная сеть в с.Староюрьево запроектирована в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. Все существующие грунтовые дороги будут иметь твёрдое покрытие, по каждой улице необходимо проложить тротуары.

Предусматривается строительство тротуаров по улицам населенного пункта. Тротуары устраиваются с двух сторон, шириной 1,5 м.

Трубопроводный транспорт

По территории Староюрьевского сельсовета с северо-востока на юго-запад проходит магистральный газопровод «Уренгой-Помары-Ужгород» протяженностью 17,7км, диаметр труб 1220-1400мм.

2.1.9. Инженерная инфраструктура.

Электроснабжение

Электроснабжение Староюрьевского сельсовета производится от энергосистемы ОАО «Тамбовэнерго» и генерирующих источников электроснабжения.

Основным источником электроснабжения является ПС 110/35/10кВ «Староюрьевская», расположенная в с.Староюрьево, и 71 ТП 10/04кВ.

По территории сельсовета проходят следующие высоковольтные линии электропередач: ВЛ 110 кВ «Староюрьевская», ВЛ 35кВ "Юрьевская-Б.Дорога», ВЛ 35кВ «Скобелевская», ВЛ 35кВ «Н-Юрьевская», ВЛ 35кВ «Вишневская», ВЛ 10 кВ.

Система электроснабжения сельсовета обеспечивает всех потенциальных потребителей электроэнергии.

Техническое состояние электрических сетей удовлетворительное. Реконструкция сетей будет проводиться в плановом порядке. В первую очередь планируется восстановление и реконструкция тех линий, которые отработали свои нормативные сроки.

Кроме того, рост строительства жилого фонда, приобретение новых, усовершенствованных бытовых электроприборов требуют увеличения мощности и пропускной способности трансформаторных подстанций.

Газоснабжение

Одним из важнейших составляющих инфраструктуры Староюрьевского сельсовета является состояние газификации. Газоснабжение сельсовета осуществляется природным и сжиженным газом. Источником газоснабжения является Староюрьевская ГРС Первомайского УМГ, которая поставляет природный газ с газораздаточной станции на обменные пункты:

газопровода высокого давления, газопровода среднего давления, газопровода низкого давления. Дефицита газа сельсовет не имеет. На 01.01.2001г. процент газификации составляет 80%.

Мероприятия на расчетный срок до 2025г

Строительство заправки газовых баллонов на площади 0,2га в южной части села.

Связь

Обслуживание населения телефонной связью осуществляет Староюрьевский цех Первомайского Управления электросвязи Тамбовского филиала ОАО «ЦентрТелеком».

Телефанизация населения сельсовета осуществляется от цифровой телефонной станции (АТС) АТС – S₂-2000V5.6, координатная-АТСК 50/20М, расположенные в с.Староюрьево, и обеспечивающей телефонной связью 1816 абонентов в с.Староюрьево. В населенном пункте установлено девять таксофонов. На территории сельсовета действует мобильная связь: Мегафон, МТС, Билайн, Теле 2, расположены 5 вышек связи.

Основным оператором по оказанию услуг почтовой связи является Управление федеральной почтовой связи Тамбовской области (УФПС), которая динамично развивается. Услуги почтовой связи предоставляются почтовыми отделениями, расположенными в с. Староюрьево на ул. Советская, ул. Сельскохозяйственная. Почта обеспечивает все виды почтовой связи, в том числе международной. Ежедневно здесь обрабатывается множество почтовых отправок: писем, периодических изданий, посылок, денежных переводов.

Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение в Староюрьевском сельсовете отсутствует.

Производственные предприятия, социальные объекты, административные здания, имеющие значительную тепловую технологическую нагрузку, обеспечиваются от собственных котельных. Малоэтажная усадебная застройка, индивидуальные жилые дома имеют индивидуальное отопление, работающие на природном газе.

Водоснабжение и водоотведение

В качестве источников централизованного водоснабжения Староюрьевского сельсовета являются ресурсы подземных вод, добываемые из глубинных водоносных горизонтов через артезианские скважины. Водоснабжение с.Староюрьево за счет группы водозаборов (14 артскважин) с разводкой водопроводными сетями по улицам.

Количество колонок по населенному пункту – 44 шт.

Протяженность водопроводной сети на территории сельсовета – 57,2 км. Износ – 99%.

Фактическое потребление воды – 182,2 тыс. м³/год, в т.ч. населением –164,5 тыс. м³/год.

Качество воды, поступающей из артскважин, соответствует требованиям ГОСТ 2874-82 и СанПиН 2.14.1074-01.

Северо-восточнее с. Староюрьево расположены очистные сооружения (поля фильтрации), являющиеся общими для ТОГБУЗ «Староюрьевская ЦРБ», МБОУ Староюрьевская СОШ, МБДОУ детский сад «Радуга» и дома малоэтажной жилой застройки (населения) 1-й Больничный переулок, работа которых не эффективна. Имеется КНС, мощность –55кВ. Протяженность главного коллектора- 2,8км. Количество сточных вод – 4 тыс. м³/сутки, стоки не очищаются.

Административные, производственные здания и индивидуальные жилые дома оборудованы выгребными ямами.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры включают в первую очередь обеспечение населения качественной питьевой водой, отвечающей требованиям ГОСТ 2874-82 и в достаточном количестве согласно нормам.

Генеральным планом предусматривается на расчетный срок до 2025 г:

1. Строительство водопровода: ул. Зеленая, ул. Строителей, ул. Элеваторная, ул. Железнодорожная. Общая протяженность - 6,5км;
2. Реконструкция водопроводных сетей протяженностью 57,2км;
3. Реконструкция сетей канализации и КНС протяженностью 2,8км.

«Схемой территориального планирования Староюрьевского муниципального района Тамбовской области» (ОАО «Гипрогор», Москва, 2008г.) намечается:

1. Согласно СНиП 2.04.02.-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», водопотребления на 1 жителя в сутки составит –150л/сутки;
2. Реконструкция очистных сооружений полной биологической очистки с поэтапным подключением на первую очередь общественных зданий и в последующем - жилой застройки
3. На территории с. Староюрьево необходимо строительство централизованной системы дождевой канализации с отведением поверхностных стоков на существующие очистные сооружения.

2.1.10. Охрана окружающей среды.

1. На первую очередь необходимо обратить особое внимание на проблему сбора, транспортировки, переработки и захоронения твердых бытовых отходов. Для ее решения необходимы следующие меры:

- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация.
- организация строгого учета образования отходов
- организация селективного сбора отходов в населенных пунктах в сменные контейнеры.
- обеспечить отдельный сбор и сдачу на переработку или захоронение токсичных отходов (1 и 2 классов опасности).

- заключить договора на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку.
- 2. В целях охраны и оздоровления водных ресурсов необходимо:
 - произвести реконструкцию очистных сооружений полной биологической очистки
 - обеспечить выполнение требований охранного режима водоохраных зон рек и водоемов (прекратить выпас скота, регламентировать рекреацию, запретить размещение загрязняющих среду объектов и пр.).
- 3. В целях охраны воздушного бассейна необходимо:
 - завершить газификацию населенного пункта,
 - разработать проекты ПДВ на всех предприятиях-загрязнителях,
 - внедрить на промышленных и коммунальных предприятиях газо-, пылеулавливающее оборудование.

2.1.11. Санитарная очистка территории.

Отходы производства и потребления.

С каждым годом происходит увеличение количества отходов, а это приводит к увеличению размеров занимаемой ими территории, росту числа несанкционированных свалок, интенсивному загрязнению почв, поверхностных водоемов и подземных вод, атмосферного воздуха. Также не полностью решена проблема хранения и утилизации пришедших в негодность и запрещенных к применению пестицидов и ядохимикатов, и др.

Свалки по захоронению твердых отходов оказывают локальное воздействие на окружающую среду. Это может привести к загрязнению не только почв, но и почвообразующих пород, поверхностных и подземных вод.

Вопросы переработки и захоронения токсичных промышленных отходов стоят особо остро, так как в Староюрьевском районе отсутствует специализированный полигон по их утилизации.

Организация санитарной очистки населенного пункта от ТКО, применяемые технические средства и формы обслуживания во многом определяются конкретными условиями, из которых основными являются:

- численность и плотность населения;
- уровень благоустройства жилищного фонда;
- состояние и перспектива развития жилой застройки;
- экономические возможности.

Проблема полного уничтожения или частичной утилизации твердых коммунальных отходов (ТКО) — бытового мусора — актуальна, прежде всего, с точки зрения отрицательного воздействия на окружающую среду.

Основными направлениями в решении проблем управления отходами являются:

- внедрение комплексной механизации санитарной очистки населенных пунктов; повышение технического уровня, надежности, снижение металлоемкости по всем группам машин и оборудования;
- двухэтапная система транспортировки отходов;
- максимальное использование селективного сбора ТКО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- проведение рекультивации существующих мест, складирования и утилизации твердых бытовых и биологических отходов;
- строительство полигонов ТКО и скотомогильников оборудованных биологическими камерами, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами и требованиями;
- оптимальная эксплуатация полигонов ТКО с учетом последующей рекультивации территорий.

Таким образом, политика в сфере управления отходами главным образом ориентируется на снижение количества образующихся отходов и на их максимальное использование, а также на модернизацию системы захоронения и утилизации отходов.

В настоящее время существует ряд способов хранения и переработки коммунальных отходов, а именно: предварительная сортировка, сжигание, биотермическое компостирование и др.

Важнейшей задачей является селективный сбор и сортировка отходов перед их удалением с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

По оценкам экспертов, более 60 % бытовых отходов – это потенциальное вторичное сырье, которое можно переработать и с выгодой реализовать. Еще около 30% это органические отходы, которые можно превратить в компост.

Развитие системы селективного сбора ТКО может дать не только прибыль от реализации вторсырья, но и уменьшить территории, занимаемые под свалки и полигоны.

Можно констатировать, что главным направлением в сокращении выделения вредных веществ в окружающую среду является сортировка или отдельный сбор бытовых отходов. Предварительная сортировка предусматривает разделение коммунальных бытовых отходов на фракции вручную или с помощью автоматизированных конвейеров. Отбор наиболее ценного вторичного сырья, предшествует дальнейшей утилизации ТКО.

Мероприятия по санитарной очистке должны обеспечивать организацию рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов и уборки территорий населенных мест.

После сортировки полезные и возможные к повторному использованию компоненты отправляются на пункты переработки, а остальная масса отходов подлежит утилизации на полигонах ТКО.

Производственные отходы.

В составе промышленных отходов содержатся нетоксичные отходы, которые можно обезвреживать совместно с ТКО и отходы, требующие специальных мероприятий для их эффективной технологической переработки или обезвреживания. Отходы должны размещаться в соответствии с нормативами отраслевых ведомств, часть отходов временно хранится на предприятиях в соответствии с действующими нормативными документами.

Все промышленные отходы подлежат специальному статистическому учету по форме «2 ТП – отходы» токсичные.

В целом экологическое состояние территории сельсовета оценивается как относительно благополучное. Радиационный фон близок к уровню естественного гамма - фона.

Согласно Градостроительному кодексу территория специального назначения включает зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В настоящее время на территории сельсовета размещено одно кладбище, один скотомогильник (яма Беккари), одна площадка твердых коммунальных отходов (ТКО).

Кладбища

Генпланом рекомендуется на перспективу:

1. Выделить участок площадью 4,0 га под новое кладбище в западной части с. Староюрьево с учетом соблюдения санитарно-защитных зон.

ТКО

«Схемой территориального планирования Староюрьевского муниципального района Тамбовской области» (ОАО «Гипрогор», Москва, 2008г.) намечается: восточнее с. Староюрьево на перспективу полигон для захоронения твердых коммунальных отходов (ТКО), площадь составит 7,0га (имеется утвержденный проект).

При выделении участка под кладбища и полигона ТКО рекомендуем перевод земель из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности... , земли иного специального назначения» на площади 11 га.

Скотомогильник

На территории Староюрьевского сельсовета скотомогильник (яма Беккари) расположен восточнее с. Староюрьево. Скотомогильник (яма Беккари) отвечает всем санитарно-техническим и гигиеническим требованиям.

Зеленые насаждения специального назначения

Генпланом предусматривается организация озеленения территорий специального назначения.

Для защиты воздушного бассейна населенного пункта предусмотреть озеленение по периметру производственных объектов, очистных сооружений, ТКО, кладбищ.

Основные мероприятия по озеленению населенного пункта

Уличные насаждения играют большую роль в нормализации микроклимата и санитарно – гигиенического режима населенного пункта. Кроме того, способствуют выявлению градостроительного замысла, усилению архитектурно – художественной выразительности застройки.

Озеленение населенного пункта состоит из насаждений общего пользования; насаждений ограниченного пользования – участки школ, детских учреждений и других объектов культурно-бытового назначения, насаждений при секционных домах; санитарно-защитные, ветрозащитные, водоохранные и др.

В исторически сложившейся застройке возможно только мелко контурная организация зеленых насаждений.

2.1.12. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Борьба с оползнями

Для борьбы с оползнями применяются берегоукрепительные, и дренажные сооружения, закрепления склонов сваями, насаждениями растительности.

Инженерная защита от просадочности грунтов

При необходимости строительства на просадочных грунтах следует учитывать особенности проектируемого сооружения с учетом его воздействия на лессовое основание («мокрый» технологический режим, высокие нагрузки, температурные поля и т.п.), чувствительность сооружения к возможным деформациям основания при уплотнении его замачиванием, подводным взрывом, гидровиброуплотнении, химическом закреплении, термическом упрочнении, прохождении просадочной толщи свайными фундаментами.

Пожары в хлебных массивах

Пожары в хлебных массивах развиваются очень быстро.

Для обеспечения безопасности и создания возможности борьбы с пожарами, хлебные массивы необходимо разделять на участки площадью до 50 га прокосами шириной 10-12 м, по прокосу делают пропашку шириной 5-6 м.

В период уборки необходимо усиливать дежурство на полях.

Пожары в жилом секторе

Ликвидация пожаров в Староюрьевском сельсовете осуществляется силами пожарной части № 32 (три пожарные машины) расположенной в с.Староюрьево.

Согласно требованиям «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утвержденного Федеральным Законом от 22 июля 2008г. № 123 – ФЗ, существующая дислокация подразделений пожарной охраны в с.Староюрьево соответствует условиям, определенным «Техническим регламентом»: время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать - 20 минут.

Аварии на транспорте

Железнодорожный транспорт

Для предотвращения ЧС на железнодорожном транспорте проектом необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

–пропуск, обработка и отстой поездов с опасными грузами должны осуществляться только по обходам. Площадки для перекачки этих грузов и железнодорожные пути для накопления их должны быть удалены на 250 м от жилых домов, производственных и складских зданий, от мест стоянки других поездов;

–оборудование железнодорожных станций, принимающих опасные грузы, системой оповещения и системой постановки водяных завес;

–защита путей от снегозаносов и обледенения путем устройства лесонасаждений, постановкой постоянных заборов или переносных решетчатых щитов.

Автомобильный транспорт

Для обеспечения быстрого и безопасного движения и предупреждения чрезвычайных ситуаций на дорогах сельсовета необходим комплекс организационных, строительных, планировочных мероприятий:

–улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;

–устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

–работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения, особенно участках, пересекающих овраги;

–комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);

–укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

–регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;

–очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Аварии на взрывопожароопасных объектах

Для предотвращения ЧС на взрывопожарных объектах проектом определены общие организационные мероприятия:

–совершенствование службы оповещения работников взрывопожароопасных предприятий и населения прилегающих районов о создавшейся ЧС и необходимых действий работников и населения.

–содержание в полной готовности поддонов и обваловок емкостей, содержащих ЛВЖ.

–точное выполнение плана-графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;

–регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;

–регулярное проведение тренировок по отработке действий всего персонала предприятия в случае ЧС.

Потребности воды на пожаротушение

В населенном пункте предусматривается объединение противопожарного с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с таблицей 5 СНиП 2.04.02-84*, исходя из характера застройки и проектной численности населения. Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа (р.п. 2.24 СНиП), а время пополнения противопожарного запаса 24 часа (р.п. 2.25 СНиП). Противопожарный расход определяется суммарно на пожаротушение жилой застройки и промышленных предприятий.

Для Староюрьевского сельсовета на первый этап развития и на планируемый срок принимается один пожар, с расходом воды на пожаротушение жилых зданий 10 л/сек в жилой застройке и один пожар на сельскохозяйственных предприятиях с расходом воды на пожаротушение 10 л/сек. Количество одновременных пожаров – 1.

Требуемый противопожарный запас воды составит:

(2пожара x 10л/сек x 3600сек x 3 часа): 1000л = 216 м³.

Вода для тушения пожара хранится в противопожарных резервуарах, каждый поселковый водопровод должен иметь их не менее двух.

Промышленные предприятия, имеющие ведомственные водопроводы, должны обеспечивать пожаротушение из собственных систем водоснабжения.

На водопроводной сети в смотровых колодцах устанавливаются противопожарные гидранты с радиусом действия 100 м.

Где нет централизованной системы водоснабжения, должно быть предусмотрено строительство местных противопожарных водоемов.

Во всех случаях необходимо устройство подъездов к искусственным и естественным водоемам для забора воды на пожаротушение.